

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 47**

Год ввода 1954
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 389,1
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	95 772,42
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	73 430,80
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	58 886,53
Процент оплаты	80,19
Сумма задолженности	130 215,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	23 431,77
1.1 Набор работ и текущий ремонт	13 851,57
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 691,19
- Очистка кровли от снега, мусора	4 640,29
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	1 520,09
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 182,16
1.3 Аварийное обслуживание	1 398,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 593,33
2.1 Услуги сторонних организаций	15 995,66
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	12 270,03
2.1.3 Обследование вентканалов	1 650,00
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 432,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	643,55
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	30 597,67
- Вывоз КГМ	3 769,83
- Расходы по уборке придомовой территории	26 827,84
3. Прочие расходы	25 747,32
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 952,16
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 893,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 901,78
Итого	-20 856,62

Исполнитель _____ О. В. Осипова