

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №162/1 (с достроем),  
 Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 3843,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 206,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	762 791,88	(1990,5кв.м.*17,32руб.*12мес.)+(1852,9кв.м.*15,70руб.*12мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 876,59	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	44 557,29		
1) Валишин Р.Г. (75,2кв.м.)	16 155,65		
Тех.обслуживание	14 167,68	75,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Десяткин Д.В. (64,2кв.м.)	13 072,42		
Тех.обслуживание	12 095,28	64,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) ООО "Технологии красоты" (66,7кв.м.)	15 329,22		
Тех.обслуживание	12 566,28	66,7кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 762,94	0,82куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Сахабудинова Л.Ф. (0кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>807 349,17</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>814 188,93</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	115 353,85	((1чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1941кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	57 773,79	(0,49чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,49чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	21 090,42	189чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 854,37	83вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	3 201,74	0,26руб./мес.*1026,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 186,90	1,02руб./мес.*1026,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	60 064,91	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 854,28	1,7куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6м ес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>277 954,98</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	100 513,29	(11,76ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,76 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3843,4+206,10)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 661,36	13,69руб./кв.м.*1144кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 906,75	17,51руб.*(3843,4+206,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 504,68	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*76 91куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 004,05	(515,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(515,28/ 12*9*100,2864руб./час)+(515,28ч/час/12*3* 96,4189руб./час.+(515,28/12*9*100,2864руб. /час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>253 590,12</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			

.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3843,4+206,10)кв.м.	
5.ОДС	6 033,76	1,49руб./кв.м*(3843,4+206,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	181 256,88	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	94 089,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	281 380,50		
Рентабельность, 3%	24 387,77		
<b>Итого:</b>	837 313,37		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	988 029,78		
	<b>-173 840,84</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,33</b>	Итого стоимость услуг/(3843,4+206,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев