

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Короленко 3

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1194,8
 Количество квартир 17

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	269 906,87
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	221 314,08
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	222 851,02
Процент оплаты	100,69
Сумма задолженности	122 660,89
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	58 578,94
1.1 Набор работ и текущий ремонт	23 852,76
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 905,18
- Очистка кровли от снега, мусора	9 801,30
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 146,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	30 255,94
1.3 Аварийное обслуживание	4 470,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 533,95
2.1 Услуги сторонних организаций	30 807,97
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	19 999,16
2.1.3 Обследование вентканалов	3 607,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 373,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 727,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 100,82
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	59 725,98
- Вывоз КГМ	8 575,63
- Расходы по уборке придомовой территории	51 150,35
3. Прочие расходы	120 793,98
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 402,26
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 562,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	26 829,19
Итого	-46 688,03

Исполнитель _____ О. В. Осипова