

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3177,40 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 32,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	479 660,30	3177,4 кв.м.*12,58 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	4 830,72		
1) Нуриахметова Д.Ш. (32 кв.м.)	4 830,72		
Тех. обслуживание	4 830,72	32 кв.м.*12,58 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	484 491,02		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	491 330,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	125 271,74	(1,06 чел.* (3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(1,06*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1570,40 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(79 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 588,04	79 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	795,00	0,25 руб./мес.*265,00 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 480,40	2,34 руб./мес.*265,00 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	139 709,90		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 874,86	(8,53 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8,53*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3177,40+32,00) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92 руб./кв.м.*1147,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 196,59	17,51руб./кв.м.*(3177,40+32,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 574,29	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 12904,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 861,78	(474,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(474,87/12*6*104,2268руб./час)+(474,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(474,87/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	213 767,77		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 791,88	3,051 руб./кв.м.*(3177,40+32)кв.м.	
5.ОДС	4942,48	1,54 руб./кв.м*(3177,40+32)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 010,23	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62896,40	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	200 640,99		
Рентабельность, 3%	16 623,56		
Итого:	570 742,22		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	684 890,67		
	-193 559,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,78	Итого стоимость услуг/(3177,4+32)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев