

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 14/4 ул. Гилехере

г. Уфа

« 18 » 12 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3563,9 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 2543,9 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м

Инициатор собрания Байбазарова Римма Мавлигаровна
Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования - _____

Дата окончания голосования - _____

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1828,40 кв.м. 51,3 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Дата окончания _____

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение ее состава счетной комиссии.

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

3. Выбор способа управления МКД.

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Дуркина С.Ф.</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
кв. <u>20</u> тел. _____	51,3%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) <u>Мамин Р.Р.</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
кв. <u>33</u> , тел. _____	51,3%		
2. (ФИО) <u>Смирнов А.А.</u>			
кв. <u>69</u> , тел. _____			

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	51,3%		

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
Непосредственное управление			
Товарищество собственников жилья			
Управляющая организация	51,3%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>144 по ул. Гоголя - ООО "ЭЖУ" г. Брянск</u>	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>г. 144 ул. Гоголя</u>	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов	"Против" Голосов 51,3%	"Воздержался" Голосов
--	-----------------	------------------------------	--------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения <u>г. 144 ул. Гоголя</u> размере: <u>уменьшить на 10%</u>	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,3		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новочеркасская, 11.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,3		

8.13.13

Собрание

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 20

Аришнина С. Ф.

Жури

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 33

Мамиков Р. Р.

Д

Собственник

кв. № 69

Смирнов А. А.

Сев

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.