

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 12, ул. Мира

Общая площадь, кв. м.

8226,7

ЖЭУ-69

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

724,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	1 170 823,94	8226,7кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	86 303,15	((127,11руб.куб.м.в мес.*326чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*326чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	37 813,89		1 раз в мес.
МБУ "Центр общественной безопасности" (288,8 кв.м)	37 813,89		
Тех.обслуживание	37 636,42	288,8кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (435,4 кв.м)	58 566,73		

Тех.обслуживание	56 741,33	435,4кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 825,40	0,72куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 208 637,83		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 217 127,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	229 455,57	(2,24чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*5738,05кв.м.) *12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	20 633,45	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*326чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*326чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 012,68	16,86 руб.*119вент.*2раза в год	2 раза в год

.-дератизация	1 184,23	(6раз в год*0,24 руб./мес.*402,8кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*402,8кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 673,54	(2 раза в год*2,22руб./мес.*402,8кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*402,8кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	35 304,41	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(6326,07руб./мес./1,18*6мес.)	
.- т/о ВДГО	5 550,40	6208,03руб./1,18*1,055	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	73 138,26	((127,11руб./куб.м..в мес.*326чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*326чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 697,35	0,79куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	374 649,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	181 543,23	(16,48ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(8226,7+724,2кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	37 314,00	13,82руб./кв.м.*2700кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	145 362,62	16,24руб./1кв.м*(8226,7+724,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 426,89	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*41506/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	93 367,57	(900,34ч/час*86,9979руб./час)+(900,34ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	485 014,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	23 979,46	2,679руб./кв.м.*(8226,7+724,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	11546,66	1,29руб./кв.м*(8226,7+724,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 823,03	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	154 113,19	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	292 462,34		
Рентабельность, 3%	34 563,80		
Итого:	1 186 690,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 400 294,59		
	-183 167,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,04	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных

расходо-в прямом соотношении с фактическими данными 2014 года
 *0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова