

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 16, ул.Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. **2256,4** ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **98,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	636 034,03	2256,4 кв.м.*23,49 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	79 013,38	242 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	27 849,74		1 раз в месяц
ООО "РИА" (89,8 кв.м)	27 849,74		
Тех. обслуживание	27 849,74	98,8 кв.м.*23,49 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>663 883,78</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>667 588,54</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40110,68	0,36 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*603,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	19 603,60	242чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 278,00	124вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	863,62	0,26 руб./мес.*276,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 129,34	1,02 руб./мес.*276,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	4 869,36	405,78руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	66 960,49	242чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	146 427,67		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	55 720,25	6,43ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,43*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2256,4кв.м+98,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 037,79	13,01руб./кв.м.*1079кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 438,78	17,17руб./кв.м.*(2256,4кв.м+98,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 216,51	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11585/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	64851,31	(567,93ч/час/12*91,6655руб./час.+(567,93/12*11*96,1705руб./час)+(567,93ч/час/12*91,6655руб./час.+(567,93/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	183 264,64		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 870,12	2,917 руб./кв.м.*(2256,4кв.м+98,8кв.м.)	
5.ОДС	3933,18	1,67руб./кв.м.*(2256,4кв.м+98,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 160,93	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42713,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	159 677,84		
Рентабельность, 3%	14 681,10		
<b>Итого:</b>	504 051,26		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	594 780,49		
	<b>72 808,04</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,04</b>	Итого стоимость услуг/(2256,4кв.м+98,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев