

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзеvского района"

_____А.С. Шагаpгазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м.	2095,7	ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	225,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	394 829,88	2095,7кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 655,61	76чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	42 390,00		
1) ОАО "АНК "Башнефть" (167,9кв.м.)	31 632,36		
Тех.обслуживание	31 632,36	167,9кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Наумова В.Б. (57,1кв.м.)	10 757,64		
Тех.обслуживание	10 757,64	57,1кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	437 219,88		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	442 409,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 989,98	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1378,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 480,80	76чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	894,14	26вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 333,10	0,25 руб./мес.*777,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 279,27	2,34руб./мес.*777,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	2 417,04	201,42руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	16 657,30	76чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6ме с.)	по графику
Всего по п.1:	112 051,63		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 977,15	(10,41ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,41 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2095,7+225)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	8 460,42	13,69руб./кв.м.*618кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 635,46	17,51руб.*(2095,7+225)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 651,15	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 0690куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 898,23	(227,2ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(227,2/1 2*9*100,2864руб./час)+(227,2ч/час/12*3*9 6,4189руб./час.+(227,2/12*9*100,2864руб./ час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	145 622,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 078,14	3,05руб./кв.м.*(2095,7+225)кв.м.	

5.ОДС	3457,84	1,49руб./кв.м*(2095,7+225)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 866,85	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45611,40	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 014,22		
Рентабельность, 3%	12 050,65		
Итого:	413 738,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	488 211,91		
	-45 802,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,53	Итого стоимость услуг/(2095,7+225)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев