

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 17

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3458,9
Количество квартир	67

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	731 110,20
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	577 425,35
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	590 478,95
Процент оплаты	102,26
Сумма задолженности	588 127,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	102 176,23
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	162 248,08
1.1 Набор работ и текущий ремонт	53 114,85
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	28 555,71
- Очистка кровли от снега, мусора	13 175,85
- Прочие	6 326,73
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	5 056,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	95 154,81
1.3 Аварийное обслуживание	13 978,42
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 988,79
2.1 Услуги сторонних организаций	133 153,35
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	93 070,85
2.1.3 Обследование вентканалов	2 602,65
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 790,60
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	7 525,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 378,18
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	177 835,44
- Вывоз КГМ	26 813,22
- Расходы по уборке придомовой территории	151 022,22
3. Прочие расходы	257 873,33
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	155 112,90
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 374,52
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	82 385,91
Итого	-46 738,62

Исполнитель _____ О. В. Осипова