

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18, ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. **2638,3** ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 459 704,99 | 2638,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 43176,70 | 155 чел. * (144,83 руб. куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | по графику |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Всего: | 459 704,99 | | |
| <u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| 3.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Итого: | 464 894,75 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 68977,79 | (0,62чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*916,21кв.м.*12 мес.) | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | по графику |
| .- вывоз КГМ | 11 291,13 | 155чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 088,00 | 60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов | 0,00 | 60дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 1 717,80 | 0,25 руб./мес.*572,6кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 5 359,54 | 2,34руб./мес.*572,6кв.м.*4 раза в год | по заявкам |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 608,74 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 10 613,90 | 1043,7 руб./1,18*12 мес. | |
| .-вывоз мусора (население) | 36590,42 | 155 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 145 247,32 | | |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 63 928,36 | $(8,86\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5194\text{руб./час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб./м.кв.}*(2638,3\text{кв.м.})*12\text{мес.})$ | по графику |
| -очистка кровли от снега | 15 736,41 | $15,03\text{руб./кв.м.}*1047\text{кв.м}$ | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек | 0,00 | $16,37\text{руб./1кв.м}*(2638,3\text{кв.м.})$ | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 6 625,08 | $(608,34\text{руб./куб.м.}+236,94/3\text{руб./куб.м.})*9639/1000$ | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 43 859,58 | $(388,98\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5194\text{руб./час})/2)+(388,98\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5194\text{руб./час})/2/1,302*25\%$ | ежедневно |
| Всего по п.2: | 130 149,43 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |

| | | | |
|---|-------------------|--|--------------|
| .-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 7 759,24 | 2,941руб./кв.м.*(2638,3кв.м) | |
| 5.ОДС | 3746,39 | 1,42руб./кв.м*(2638,3кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 73 806,33 | Прямые расходы*0,268* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 27 587,04 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-7: | 112 899,00 | | |
| Рентабельность, 3% | 11 648,87 | | |
| Итого: | 399 944,62 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 471 934,65 | | |
| | -7 039,90 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,91 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым. исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.