

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2574,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	420 418,34	2574,2кв.м.*13,61руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 077,71	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	420 418,34		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

тариф
Общая площадь
Кол-во кв-р
Кол-во пользующихся
Объем
Площадь подвала
Площадь кровли
Кол-во лифтов
Кол-во мусоропроводов
Площадь асфальта
Площадь газона
Кол-во дымоходов
Непредвид.ремонт
Профобходы
Дворников
Мусоропроводчикс
Уб. л/кл
САХ объем
этажей
л/кл
дерат

<b>Итого:</b>	<b>427 258,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 024,37	(0,72чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м. асф.покр.*1035,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	10 935,89	135чел.*((321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	695,76	0,26 руб./мес.*(223кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	909,84	1,02руб./мес.*(223кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	37 353,99	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>132 131,05</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	61 766,01	(7,78ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(7,78*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2574,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 883,44	13,01руб./кв.м.*1144кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*((2574,2+0)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 049,10	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*99 39куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 007,56	(394,15ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(394,15/12*11*96,1705руб./час)+(394,15ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(394,15/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	128 706,12		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 508,94	2,917 руб./кв.м.*(2574,2+0)кв.м.	
5. ОДС	4298,91	1,67руб./кв.м.*(2574,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 989,57	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33793,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	129 590,44		
Рентабельность, 3%	11 712,83		
<b>Итого:</b>	402 140,44		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	474 525,72		
	<b>-47 267,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,36</b>	Итого стоимость услуг/(2574,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

13,61 без
2574,2
64
135
9939
15
1144
0
0
1035,6

3226,4

0
394,15
7,78
0,72
0,44
0,00

0,72  
0,44  
0,00

1,45

223