

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 4, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2542,20 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	446 308,63	2542,2 кв.м. * 14,63 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	446 308,63		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	453 148,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 022,76	0,71 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,71 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1351,80 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (60 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	670,80	0,26 руб./мес. * 215,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	877,20	1,02 руб./мес. * 215,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	101 816,12		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 398,99	6ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (2542,20 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 646,40	15,92 руб./кв.м. * 920,00 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 513,92	17,51 руб./кв.м. * (2542,20 + 0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 546,51	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 10171,00/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 173,78	(370,74 ч/час/12 * 6 * 100,2134 руб./час. + (370,74/12 * 6 * 104,2268 руб./час) + (370,74 ч/час/12 * 6 * 100,2134 руб./час. + (370,74/12 * 6 * 104,2268 руб./час)/1,302 * 25%	
Всего по п.2:	168 279,60		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 756,25	3,051руб./кв.м.*(2542,2+0)кв.м.	
5. ОДС	3 914,99	1,54руб./кв.м.*(2542,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 993,31	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 059,75	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 724,31		
Рентабельность, 3%	12 714,60		
Итого:	436 534,64		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	523 841,56		
	-70 693,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,17	Итого стоимость услуг/(2542,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев