

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81, ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. 14614,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 374,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	4 343 895,08	14614,1кв.м.*24,77руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	292 881,58	781чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	103 251,60		
1) НОУ "Башкирский экономико-юридический техникум" (350кв.м.)	96 600,00		
Тех.обслуживание	96 600,00	350кв.м.*23,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г.Уфы" (24,1кв.м.)	6 651,60		
Тех.обслуживание	6 651,60	24,1кв.м.*23,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

Всего:	4 447 146,68		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	4 452 336,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	226 371,04	((1,96чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*4035,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	292 406,14	(2,48чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(2,48чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	241 073,69	(1,75чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,75чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(252квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	87 151,40	781чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 666,28	252вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 619,60	0,25 руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	17 533,15	2,34руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	97 811,00	13973руб.*7лифтов	

.-комплексное обслуживание лифтов	331 016,98	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*7 лифтов	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	248 204,73	781чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 555 854,00		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	359 097,10	(32,68ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(32,68ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(14614,1+374,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*2356кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	262 443,38	17,51руб.*(14614,1+374,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	49 497,02	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*69156куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	193 758,41	(1636,61ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1636,61/12*9*100,2864руб./час)+(1636,61ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1636,61/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	864 795,92		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	45 714,01	3,05руб./кв.м.*(14614,1+374,1)кв.м.	
5.ОДС	22332,42	1,49руб./кв.м.*(14614,1+374,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	825 441,62	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	428484,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 321 972,13		
Рентабельность, 3%	112 278,66		
Итого:	3 854 900,71		
Итого стоимость услуг с НДС:	4 548 782,84		
	-96 446,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,29	Итого стоимость услуг/(14614,1+374,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев