

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №70,
 ул. Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3551,9** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	638 063,32	3551,9 кв.м. кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 035,30	190 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в месяц
Всего:	638 063,32		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	643 253,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88695,39	0,8 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 959,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	15 391,25	190 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 760,00	80 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 628,00	0,25руб./мес.*876кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 199,36	2,34 руб./мес.*876кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	4 990,58	415,81руб.*12 мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	52 572,29	190чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	183 849,45		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 254,05	10,76ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,34*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*3551,90кв.м.*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 701,30	13,01руб./кв.м.*1130кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 986,12	17,17руб./кв.м.*3551,90кв.м.кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 822,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12439/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58835,84	(515,25ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,25/12*11*96,1705руб./час)+(515,25ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,25/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	228 599,51		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 360,89	2,917 руб./кв.м.*3551,90кв.м.	
5.ОДС	5931,67	1,67руб./кв.м*3551,90кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 808,56	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53435,24	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	202 536,37		
Рентабельность, 3%	18 449,56		
Итого:	633 434,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	747 453,16		
	-104 200,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,54	Итого стоимость услуг/3551,90кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев