

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2597 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	424 142,04	2597 кв.м.*13,61руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 383,72	139 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	424 142,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>430 981,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 850,57	(0,71чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*967,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 259,92	139чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	730,08	0,26 руб./мес.*(234кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	954,72	1,02руб./мес.*(234кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 400,96	450,08руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	38 460,78	139чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>137 868,23</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 302,84	$(7,84\text{ч}/\text{час}\cdot 91,6655\text{руб.}/\text{час}\cdot 1\text{мес.})+(7,84\cdot 96,1705\text{руб.}/\text{час}\cdot 11\text{мес.})+(1,71\text{руб.}/\text{м.кв.}\cdot ((2597+0)\text{кв.м.}\cdot 12\text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	15 013,54	13,01руб./кв.м.*1154кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2597+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 114,35	$(626,79\text{руб.}/\text{куб.м.}+247,34/3\text{руб.}/\text{куб.м.})\cdot 10031\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 254,21	$(396,31\text{ч}/\text{час}/12\cdot 1\cdot 91,6655\text{руб.}/\text{час.}+(396,31/12\cdot 11\cdot 96,1705\text{руб.}/\text{час})+(396,31\text{ч}/\text{час}/12\cdot 1\cdot 91,6655\text{руб.}/\text{час.}+(396,31/12\cdot 11\cdot 96,1705\text{руб.}/\text{час})/1,302\cdot 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	129 684,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 575,45	2,917 руб./кв.м.*(2597+0)кв.м.	
5.ОДС	4336,99	1,67руб./кв.м*(2597+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 152,12	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34663,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	132 727,68		
Рентабельность, 3%	12 008,43		

<b>Итого:</b>	412 289,28		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	486 501,35		
	<b>-55 519,55</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,61</b>	Итого стоимость услуг/(2597+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	13,61	без
Общая площадь	2597	
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующихс	139	
Объем	10031	
Площадь подвала	15	
Площадь кровли	1154	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропровод	0	
Площадь асфальта	967,1	
Площадь газона	3350,3	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	396,31	
Профобходы	7,84	
Дворников	0,71	0,71
Мусоропроводчиков		0,44
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дерат	234	



