**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Победы 19

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2424
Количество квартир	61

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	580 888,84
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	456 793,45
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	448 652,66
Процент оплаты	98,22
Сумма задолженности	283 515,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	171 783,81
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	151 304,35
1.1 Набор работ и текущий ремонт	67 430,16
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 877,12
- Очистка кровли от снега, мусора	9 462,47
- Прочие	41 643,34
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	447,23
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	71 866,09
1.3 Аварийное обслуживание	12 008,10
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 580,58
2.1 Услуги сторонних организаций	71 134,79
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	55 223,42
2.1.3 Обследование вентканалов	2 369,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 813,94
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 840,88
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 886,97
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	145 445,79
- Вывоз КГМ	24 041,41
- Расходы по уборке придомовой территории	121 404,38
3. Прочие расходы	213 003,91
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	117 065,17
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 738,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	76 200,39
Итого	52 728,18

Исполнитель _____ О. В. Осипова