

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93, Пр.Октябрья

Общая площадь, кв. м. 2709,1 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 477,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	510 394,44	2709,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 001,15	136чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	182 122,14		
1) ООО "Башмедснаб" (209кв.м.)	105 618,85		
Тех.обслуживание	39 375,60	209кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	66 243,25	19,66куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Аптечная сеть "Южный Урал" (101,7кв.м.)	27 988,22		
Тех.обслуживание	19 160,28	101,7кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 827,94	2,62куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Харман Илкер (166,3кв.м.)	48 515,08		
Тех.обслуживание	31 330,92	166,3кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	17 184,16	5,10куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	692 516,58		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	14 416,20		
1) ООО "Дивертимент"	14 416,20	1201,35руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>714 087,54</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 473,07	((0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1199,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	15 176,17	136чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 304,13	67вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	911,04	0,26руб./мес.*292кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 191,36	1,02руб./мес.*292кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 647,68	220,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	43 221,31	136чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	78 182,49	27,38куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>206 107,26</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	75 992,71	(6,66ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,66ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2709,1+477)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 688,74	13,69руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 788,61	17,51руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 963,80	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 2524куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 673,72	(411,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(411,13/12*9*100,2864руб./час)+(411,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(411,13/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>205 107,59</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 717,61	3,05 руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
5.ОДС	4747,29	1,49руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 224,26	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72789,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>227 479,12</b>		
Рентабельность, 3%	19 160,82		
<b>Итого:</b>	<b>657 854,78</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>776 268,64</b>		
	<b>-62 181,10</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,30</b>	Итого стоимость услуг/(2709,1+477)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев