

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 10369,6 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 691,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 177 616,00	10369,6кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	96 374,26	428чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	164 841,46		
1) Кочетков С.В. (125,3кв.м.)	28 662,78		
Тех.обслуживание	27 155,02	125,3кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "УралРегионСервис" (48,1кв.м.)	11 935,12		
Тех.обслуживание	10 101,00	48,1кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 834,12	0,58куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (18,2кв.м.)	4 264,72		

Тех.обслуживание	3 822,00	18,2кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	442,72	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО ИПЦ "Информационно-энергитические системы" (185,3кв.м.)	48 178,49		
Тех.обслуживание	38 913,00	185,3кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 265,49	2,93куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Нобель" (56,5кв.м.)	15 027,28		
Тех.обслуживание	11 865,00	56,5кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 162,28	1куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО "Евромед-Уфа" (258кв.м.)	56 773,07		
Тех.обслуживание	54 180,00	258кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 593,07	0,82куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	2 342 457,46		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 351 097,22</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	181 406,68	(1,61чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*4454кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			

.-обслуживание мусоропровода	150 345,92	(1,13чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,13чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(162квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	34 670,82	428чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 597,10	162вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 722,12	0,26 руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 175,08	1,02руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	210 210,24	4379,38руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	81 673,10	428чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 659,05	5,47куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>714 832,69</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	254 123,88	(23,62ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(23,62ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(10369,6+691,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	29 831,93	13,01руб./кв.м.*2293кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	189 917,37	17,17руб./кв.м.*(10369,6+691,40)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	38 366,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*54095куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	130 959,84	(1146,8700ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1146,8700ч/час/12*11*96,1705руб./час)+(1146,8700ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1146,8700/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>643 199,18</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	32 264,94	2,917 руб./кв.м.*(10369,6+691,40)кв.м.	
5.ОДС	18471,87	1,67руб./кв.м*(10369,6+691,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	437 286,26	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	175941,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>663 964,25</b>		
Рентабельность, 3%	60 659,88		
<b>Итого:</b>	<b>2 082 656,00</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 457 534,09</b>		
	<b>-106 436,87</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,52</b>	Итого стоимость услуг/(10369,6+691,40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	17,5	без
Общая площадь	10349,7	
Кол-во кв-р	162	
Кол-во пользую	428	
Объем	54095	
Площадь подва	1473,5	
Площадь кровл	2293	
Кол-во лифтов	4	
Кол-во мусороп	4	
Площадь асфал	4454	
Площадь газона	2893,8	
Кол-во дымоход	0	
Непредвид.ремс	1146,87	
Профобходы	23,62	
Дворников	1,61	1,61
Мусоропроводч	1,13	1,13
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	1473,5+4*10	





