

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 1г

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 611,8
 Количество квартир 12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	156 153,78
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	109 328,53
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	102 389,96
Процент оплаты	93,65
Сумма задолженности	223 487,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	48 444,48
1.1 Набор работ и текущий ремонт	24 398,65
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 912,25
- Очистка кровли от снега, мусора	6 486,40
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21 450,95
1.3 Аварийное обслуживание	2 594,88
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 045,31
2.1 Услуги сторонних организаций	21 528,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	16 521,03
2.1.3 Обследование вентканалов	1 451,92
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 607,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	948,67
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	46 516,57
- Вывоз КГМ	3 669,55
- Расходы по уборке придомовой территории	42 847,02
3. Прочие расходы	39 663,99
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 245,22
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 165,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	13 253,55
Итого	-45 340,25

Исполнитель _____ О. В. Осипова