

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м.

2748,80

ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

525

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	477 301,63	2848,8 кв.м. * 14,47 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	91 161,00		
Сергеева Татьяна Александровна (43 кв.м)	7 466,52		
Тех. обслуживание	7 466,52	43 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Ямурзина Роза Егоровна (73 кв.м)	12 675,72		
Тех. обслуживание	12 675,72	73 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Белобородова Елена Семеновна (45,2 кв.м)	7 848,53		
Тех. обслуживание	7 848,53	45,2 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Хусаинов Раис Закирович (42,2 кв.м)	7 327,61		
Тех. обслуживание	7 327,61	42,2 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ИП Медведев Владимир Николаевич (145,4 кв.м)	25 247,26		
Тех. обслуживание	25 247,26	145,4 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Валеев Р.Р. (90,1 кв.м)	15 644,96		
Тех. обслуживание	15 644,96	90,1 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ИП Гайнутдинова Галина Васильевна (44,6 кв.м)	7 744,34		
Тех. обслуживание	7 744,34	44,6 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Феоктистова М.В. (41,5 кв.м)	7 206,06		
Тех. обслуживание	7 206,06	41,5 кв.м. * 14,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	568 462,63		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	575 302,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98 520,49	(0,83 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,83 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. с.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1596,80 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (69 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 260,44	69 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	886,08	0,26 руб./мес. * 284 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 158,72	1,02 руб./мес. * 284 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	3 007,68	250,64 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	114 408,13		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 337,45	(8,67 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,67 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2748,80 + 525,00) кв.м. * 12 мес.))	

-очистка кровли от снега	15 872,24	15,92руб./кв.м.*997,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 324,24	17,51руб./кв.м.*(2748,80+525,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 458,55	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 12748,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 267,02	(412,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(412,54/12*6*104,2268руб./час)+(412,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(412,54/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	206 259,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 988,36	3,05руб./кв.м.*(2748,8+525)кв.м.	
5.ОДС	5 041,65	1,49руб./кв.м.*(2748,8+525)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 592,33	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 058,31	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	183 680,66		
Рентабельность, 3%	15 130,45		
Итого:	519 478,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	623 374,48		
	-48 072,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,87	Итого стоимость услуг/(2748,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев