

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Нежинская 17

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2814,3
Количество квартир	44

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	640 080,92
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	483 895,31
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	487 066,87
Процент оплаты	100,66
Сумма задолженности	35 256,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	49 107,97
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 554,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	238 824,44
1.1 Набор работ и текущий ремонт	139 678,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	82 676,15
- Очистка кровли от снега, мусора	18 116,06
- Прочие	38 886,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	85 499,75
1.3 Аварийное обслуживание	13 645,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 479,28
2.1 Услуги сторонних организаций	65 846,36
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	56 794,24
2.1.3 Обследование вентканалов	1 709,21
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 644,30
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 698,61
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	132 632,92
- Вывоз КГМ	19 282,79
- Расходы по уборке придомовой территории	113 350,13
3. Прочие расходы	202 777,20
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	122 462,78
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 700,15
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	64 614,27
Итого	-103 522,88

Исполнитель _____ О. В. Осипова