Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Бульвар Славы 1 а**
Год постройки	**1 984**
Общая площадь, кв.м	**3 078,6**
Количество квартир	**56**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**180 275,35**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**857 140,01**
Начислено населению по услуге "содержание"	**753 641,28**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**718 325,31**
Процент оплаты	**95,31**
Сумма задолженности	**35 315,97**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**375 726,62**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 521,28**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**164 318,47**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	100 213,88
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	82 897,96
- Очистка кровли от снега и мусора	9 184,59
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 880,4
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	23,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 227,85
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 079,21
1.3 Аварийное обслуживание	47 025,38
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**486 759,25**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	231 376,17
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	257,16
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 979,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	28 828,8
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	41 039,17
- Ремонт ВКТ -7	8 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	255 383,08
- Расходы по уборке придомовой территории	173 649,64
- Обслуживание мусоропровода	81 733,44
3. Прочие расходы	**206 062,29**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 478,57
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 843,05
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 414,63
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 880,61
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 547,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	168 740,67

ИТОГО:	**278 749,17**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**459 024,52**