

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_А.М.Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1,  
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 9089,9 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1710,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 969 963,13	9089,9кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	85681,02	446чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	413 541,83		
1) ООО "Альмин" (391,7кв.м.)	84 889,22		
Тех.обслуживание	84 889,22	391,7кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
2) ЗАО "Башмраморгранитстрой" (368,8кв.м.)	90 352,88		
Тех.обслуживание	79 926,34	368,8кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	10 426,55	4,08куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (15кв.м.)	3 608,57		
Тех.обслуживание	3 250,80	15кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Даймонд-клуб" (474,2кв.м.)	131 773,84		
Тех.обслуживание	102 768,62	474,2кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	29 005,22	11,35куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
5) НОУ Детский университет (460,5кв.м.)	102 917,30		
Тех.обслуживание	99 799,56	460,5кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 117,74	1,22куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>2 383 504,95</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 392 144,71</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	212416,51	1,87чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*4868,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел.+9672,29руб/чел)*6 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	231 290,63	(1,82чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(209квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	32 489,32	446чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 273,20	209вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 834,10	0,25 руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 741,01	0,99руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4лифта	март, апрель 2016
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	4509,96руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	226 380,48	4716,26руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	72611,03	446чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	36 362,10	16,79куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>850 767,13</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	245 952,81	(22,58ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(9089,9кв.м.+1710,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	35 245,35	15,03руб./кв.м.*2345кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	176 797,64	16,37руб./кв.м.*(9089,9+1710,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26 909,95	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*39152/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	145 156,75	(1287,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1287,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>630 062,50</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	31 763,09	2,941 руб./кв.м.*(9089,9+1710,2)кв.м.	
5.ОДС	15336,14	1,42руб./кв.м.*(9089,9+1710,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	396 862,34	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	148337,67	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>592 299,24</b>		
Рентабельность, 3%	62 193,87		
<b>Итого:</b>	<b>2 135 322,73</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 519 680,83</b>		
	<b>-127 536,11</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,44</b>	Итого стоимость услуг/(9089,9+1710,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.