

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5а ул.
Репина

Общая площадь, кв. м. 521,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	147 084,98	521,8кв.м.*23,49руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	17 304,58	53чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	147 084,98		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	148 989,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	35635,20	0,32чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес .+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*520кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

.- вывоз КГМ	4 293,35	53чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	966,00	28вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	171,00	0,25 руб./мес.*57кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	533,52	2,34руб./мес.*57кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	14 664,90	53чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	56 263,97		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	14 673,25	3,45ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,45*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*521,8кв.м.*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 394,05	13,01руб./кв.м.*645,2кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*521,8кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 309,27	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3256/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	13244,77	(115,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(115,99/12*11*96,1705 руб./час)+(115,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(115,99/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	38 621,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	1 522,09	2,917 руб./кв.м.*521,8кв.м.	
5.ОДС	871,41	1,67руб./кв.м*521,8кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	30 553,07	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12292,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	45 239,53		
Рентабельность, 3%	4 203,75		
Итого:	144 328,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	170 307,75		
	-21 318,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,20	Итого стоимость услуг/521,8кв.м../12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев