Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 1 4**
Год постройки	**2 005**
Общая площадь, кв.м	**5 113,1**
Количество квартир	**78**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**1 015 288,03**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 345 814,93**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 417 379,04**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 362 950**
Процент оплаты	**96,16**
Сумма задолженности	**54 429,04**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 018,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**192 113,81**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	112 229,5
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	82 905,14
- Очистка кровли от снега и мусора	6 397,84
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	18 443,58
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	22,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 460,72
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	23 345
1.3 Аварийное обслуживание	56 539,31
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**777 308,92**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	202 845,31
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	58 800,09
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 946,66
- Обследование технического состояния (Н)	90 000
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 100
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 513,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	6 726,29
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	22 287,23
2.2.Услуги жилищных предприятий	574 463,61
- Обслуживание мусоропровода	111 353,11
- Расходы по уборке лестничных клеток	221 215,56
- Расходы по уборке придомовой территории	241 894,94
3. Прочие расходы	**376 392,2**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	47 298,71
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 741,6
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 554,54
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 400,96
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 786,1
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	317 351,89

ИТОГО:	**76 582,75**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**1 091 870,78**