

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 41, ул.  
 М.Горького**

Общая площадь, кв. м. 1108,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	173 520,67	1108,9 кв.м. * 13,04 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>173 520,67</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>173 520,67</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 211,39	0,50 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,50 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. п окр. * 714,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (27 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	194,02	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	963,30	0,25 руб./мес. * 321,10 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 005,50	2,34 руб./мес. * 321,10 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 973,60	247,80 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>67 232,32</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	25 604,88	4,04 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (4,04 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1108,90 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	10 730,08	15,92 руб./кв.м. * 674,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	19 416,84	17,51руб./кв.м.*(1108,90+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 382,61	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 4559,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 178,24	(153,55ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(153,55/12*6*104,2268руб./час)+(153,55ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(153,55/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>76 312,64</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 383,25	3,051 руб./кв.м.*(1108,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1707,71	1,54руб./кв.м.*(1108,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 953,65	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25541,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>80 586,43</b>		
Рентабельность, 3%	6 723,94		
<b>Итого:</b>	230 855,34		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>277 026,40</b>		
	<b>-103 505,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,82</b>	Итого стоимость услуг/(1108,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

