

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. Д.Юлтыя**

Общая площадь, кв. м. 1799,8 ЖЭУ-52 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	683 132,09	1799,8 кв.м. * 31,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	95 252,14	254 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	683 132,09		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>688 486,85</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 514,67	((0,47чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1160,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	24 760,20	(0,21чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,21чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	110 177,54	(0,80чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,80чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(115квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	28 343,73	254чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 954,85	115вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 012,40	0,26руб./мес.*(635+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 631,60	1,02руб./мес.*(635+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	25 423,68	2118,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	80 722,15	254чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>332 540,82</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	44 164,53	(4,80ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(4,80ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(1799,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*400кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(1799,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 451,09	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14602куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	64 564,04	(545,35ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(545,35/12*9*100,2864руб./час)+(545,35ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(545,35/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>119 179,66</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 489,39	3,05руб./кв.м.*(1799,8+0)кв.м.	
5.ОДС	2681,70	1,49руб./кв.м.*(1799,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 036,68	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79959,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>242 167,72</b>		
Рентабельность, 3%	20 816,65		

<b>Итого:</b>	714 704,85		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	843 351,73		
	<b>-154 864,88</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>39,05</b>	Итого стоимость услуг/(1799,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев