

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Конституции 12

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2377,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	419 904,34
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	340 299,79
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	319 923,73
Процент оплаты	94,01
Сумма задолженности	349 100,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	89 200,64
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 391,90
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 484,23
- Очистка кровли от снега, мусора	14 907,67
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 264,98
1.3 Аварийное обслуживание	8 543,76
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 636,04
2.1 Услуги сторонних организаций	49 688,53
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	24 056,96
2.1.3 Обследование вентканалов	1 591,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 078,92
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	2 752,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 672,56
2.1.10 Прочие	7 483,95
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	7 483,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	135 947,51
- Вывоз КГМ	12 271,89
- Расходы по уборке придомовой территории	123 675,62
3. Прочие расходы	145 067,66
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90 297,19
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 517,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 253,45
Итого	-74 249,79

Исполнитель _____ О. В. Осипова