

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/а, ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. **7959,6** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **30**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|---------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 2 107 065,31 | 7959,6 кв.м.*22,06 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 219 735,56 | 673 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | 1 раз в месяц |
| ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (30 кв.м) | 9 238,14 | | |
| Тех.обслуживание | 7 941,60 | 30 кв.м.*22,06 руб.*12 мес. | |
| Вывоз мусора | 1 296,54 | 0,41 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.) | |
| Всего: | 2 107 065,31 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 3 285,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 2 110 350,31 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 116092,03 | 1,04 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*1931 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 191 665,12 | (1,44 чел.*9091,69*1 мес.)+(1,44 чел.*9538,51*11 мес.)+(207 квартир*11,06411 руб/кв*12 мес.) | по графику |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| .- вывоз КГМ | 54 517,44 | 673чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 7 141,50 | 207вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 019,00 | 0,25 руб./мес.*673кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 6 299,28 | 2,34 руб./мес.*673кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуж. лифтов | 111 168,96 | (4632,04руб.*2л.)*12мес. | 1 раз в мес. |
| .-освидетельствование лифтов | 8 380,00 | (4190руб.*2 лифта) | 1 раз в год |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 186 216,58 | 673чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 1 098,76 | 0,41куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 693 211,25 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 187 385,73 | 20,39ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(20,39*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв. *(7959,6кв.м+30кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 10 993,45 | 13,01руб./кв.м.*845кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 137 181,43 | 17,17руб./кв.м.*(7959,6кв.м+30кв.м.) | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 23 982,13 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*33814/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 134109,17 | (1174,45ч/час/12*91,6655руб./час.+(1174,45/12*11*96,1705руб./час)+(1174,45ч/час/12*91,6655руб./час.+(1174,45/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 493 651,92 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 23 305,66 | 2,917 руб./кв.м.*(7959,6кв.м+30кв.м.) | |
| 5.ОДС | 13342,63 | 1,67руб./кв.м*(7959,6кв.м+30кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 382 169,94 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 153765,24 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 572 583,48 | | |
| Рентабельность, 3% | 52 783,40 | | |
| Итого: | 1 812 230,04 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 2 138 431,45 | | |
| | -28 081,13 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 22,30 | Итого стоимость услуг/(7959,6кв.м+30кв.м.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев