

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2692,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	418 430,04	2692,6 кв.м.*12,95 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	418 430,04		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	423 200,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 864,95	((0,33 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м. ас ф. покр.*408,4 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 010,90	0,25 руб./мес.*670,3 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 274,01	2,34 руб./мес.*670,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эконобокс	5 080,44	423,37 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	67 680,54		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 065,28	(8ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2692,6+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	19 024,40	15,92 руб./кв.м.*1195 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек)	47 147,43	17,51руб.*(2692,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 295,73	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9833куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 027,46	(394,16ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(394,16/12*6*104,2268руб./час)+(394,16ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(394,16/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	186 560,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 215,12	3,051руб./кв.м.*(2692,6+0)кв.м.	
5.ОДС	4146,60	1,54руб./кв.м*(2692,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 475,81	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45238,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 076,13		
Рентабельность, 3%	12 009,51		
Итого:	412 326,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	494 791,75		
	-71 591,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,31	Итого стоимость услуг/(2692,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев