

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №133/1 Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 3212,9 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	548 634,80	3212,9 кв.м.*14,23руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>548 634,80</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>555 474,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 751,85	(0,73чел.*(3708руб.+200руб.)) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302*6мес.) + (0,73 *(3856руб.+200руб.)) * 1,5* 1,15 * 1,083 *1,302* 6мес.) + 0,104руб. / кв.м.асф.покр.* 1021,00 кв.м.)* 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	998,40	0,26 руб./мес.*320кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 305,60	1,02 руб./мес.*320кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	4 478,88	373,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>103 730,25</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 808,06	(8,92ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,92 *104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3212,90+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 814,48	15,92руб./кв.м.*1119,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 257,88	17,51руб./кв.м.*(3212,90+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 201,09	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12401/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 547,84	(477,64ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(477,64/12*6*104,2268руб./час)+(477,64ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(477,64/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>211 629,35</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 802,56	3,051руб./кв.м.*(3212,9+0)кв.м.	
5.ОДС	4 947,87	1,54руб./кв.м.*(3212,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 745,14	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 113,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>180 609,39</b>		
Рентабельность, 3%	14 879,07		
<b>Итого:</b>	<b>510 848,07</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>613 017,68</b>		
	<b>-57 543,12</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,90</b>	Итого стоимость услуг/(3212,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев