

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул.Ю.Гагарина

Общая площадь, кв. м. 950 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	170 658,00	950 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	17 304,58	53 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	170 658,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	172 143,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 969,46	(0,47чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*442,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	4 293,35	53чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,90	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 667,68	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 850,00	0,25 руб./мес.*950кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 892,00	2,34руб./мес.*950кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	14 664,90	53чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	86 959,29		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	26 770,59	(6,33ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,33*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(950+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 917,16	13,01руб./кв.м.*916кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(950+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 007,87	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4241куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 289,86	(98,87ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(98,87/12*11*96,1705руб./час)+(98,87ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(98,87/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	52 985,49		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 771,15	2,917руб./кв.м.*(950+0)кв.м.	
5.ОДС	1586,50	1,67руб./кв.м.*(950+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	45 062,22	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	18130,69	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	67 550,55		
Рентабельность, 3%	6 224,86		
Итого:	213 720,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	252 189,83		
	-80 046,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,12	Итого стоимость услуг/(950+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	18	
Кол-во пользующихс	53	
Объем	4241	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	442,8	
Площадь газона	2796	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	98,87	
Профобходы	6,33	
Дворников	0,47	0,47
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		

САХ объем
этажей
л/кл
дерати 950

