

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №121/1, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3190,00 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	522 139,20	3190 кв.м.*13,64 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	522 139,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	528 978,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 432,08	(0,67 чел.* (3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(0,67*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1515,20 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(80 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	882,96	0,26 руб./мес.*283 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 154,64	1,02 руб./мес.*283 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экибокс	3 601,68	300,14 руб.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	87 692,16		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 476,78	(8,53 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8,53*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3190,0+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 467,20	15,92 руб./кв.м.*1160,00 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 856,90	17,51 руб./кв.м.*(3190,00+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 428,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11360,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 327,23	(478,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478,69/12*6*104,2268руб./час)+(478,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478,69/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	212 556,81		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 732,69	3,051руб./кв.м.*(3190+0)кв.м.	
5.ОДС	4 912,60	1,54руб./кв.м*(3190+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 486,64	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 425,10	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	172 557,03		
Рентабельность, 3%	14 184,18		
Итого:	486 990,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	584 388,22		
	-55 409,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,27	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев