

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 4799,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| <b>тариф</b>          | 14,97   |
| Общая площадь         | 4799,7  |
| Кол-во кв-р           | 120     |
| Кол-во пользующихся   | 231     |
| Объем                 | 18739   |
| Площадь подвала       | 15      |
| Площадь кровли        | 1710    |
| Кол-во лифтов         | 0       |
| Кол-во мусоропроводов | 0       |
| Площадь асфальта      | 1136,46 |
| Площадь газона        | 4840,05 |
| Кол-во дымоходов      | 0       |
| Непредвид.ремонт      | 720,92  |
| Профобходы            | 11,81   |
| Дворников             | 0,94    |
| Мусоропроводчиков     |         |
| Уб. л/кл              |         |
| САХ объем             | 1       |
| этажей                |         |
| л/кл                  |         |
| дер                   | 395     |

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 862 218,11         | 4799,7 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 52 015,08          | 231 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00               |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | 862 218,11         |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 039,76           |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76             | 34,98 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00           | 137,50 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 0,00               | 150,00 руб.*12 мес.   |                 |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50 руб.*12 мес.   |                 |
| "МТС"  | 0,00               | 150,00 руб.*12 мес.   |                 |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>867 257,87</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |   |                 |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
| -уборка придомовой территории  | 104 227,92        | (0,94чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1136,46кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток   |                   |   |  |
| .-обслуживание мусоропровода   |                   |   |  |
| .- вывоз КГМ   | 18 712,52         | 231чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                      | по графику   |
| -очистка вентканалов   | 4 146,00          | 120вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)  | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов   | 0,00              | 0дым*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |  |
| .-дератизация  | 1 232,40          | 0,26 руб./мес.*395в.м.*12 мес.  | 1раз в месяц   |
| .-дезинсекция  | 1 611,60          | 1,02руб./мес.*395кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии  | 0,00              | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования   | 0,00              | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| .-обслуживание экокбксов   | 13 232,76         | 1102,73руб./мес.*12мес.   | 1раз в месяц   |
| .-вывоз мусора (население)САХ  | 44 080,58         | 231чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)   | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)  | 0,00              | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)   |  |
| <b>Всего по п.1:</b>   | <b>187 243,78</b> |   |  |
| 2.Техническая эксплуатация   |                   |   |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры   | 112 065,92        | (11,81ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(11,81ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4799,7+0)кв.м.*12мес.)  |  |
| -очистка кровли от снега   | 22 247,10         | 13,01руб./кв.м.*1710кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 82 410,85         | 17,17руб./кв.м.*(4799,7+0)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 13 290,39         | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18739куб.м./1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |

|  |                   |   |              |
|--|-------------------|---|--------------|
| -резерв на непредвиденные работы                                   | 82 321,07         | (720,9200ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(720,9200/12*11*96,1705руб./час)+(720,9200ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(720,9200/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% |              |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 312 335,33        |   |              |
| 3. Текущий ремонт  |                   |   |              |
| .-установка пластиковых окон                                       | 0,00              |   |              |
| .-смена светильников   | 0,00              |   |              |
| -замена эл.проводки  |                   |   |              |
| -замена входных дверей   |                   |   |              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                   |   |              |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00              |   |              |
| 4. Аварийно-ремонтная служба                                       | 14 000,72         | 2,917 руб./кв.м.*(4799,7+0)кв.м.  |              |
| 5. ОДС   | 8015,50           | 1,67руб./кв.м.*(4799,7+0)кв.м.  |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 160 864,47        | Прямые расходы*0,322*   |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 64723,47          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**   | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 247 604,17        |   |              |
| Рентабельность, 3%   | 22 415,50         |   |              |
| <b>Итого:</b>  | 769 598,77        |   |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 908 126,55        |   |              |
|  | <b>-40 868,68</b> |   |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>15,77</b>      | Итого стоимость услуг/(4799,7+0)кв.м./12мес.  |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

без уборки