

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/3, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3848,7** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	736 756,64	(3848,7 кв.м.*21,27 руб.*9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 235,66	205 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	736 756,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>740 648,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	37029,12	0,44 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*884,3 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	58 375,68	(0,68 чел.*9538,51*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	61 224,53	(0,5 чел.*9538,51*9 мес.)+(72 квартир*11,06411 руб/кв*9 мес.)	
-вывоз КГМ	12 636,16	205 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*3 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 865,70	72 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*9 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 015,56	0,26 руб./мес.*434кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 770,72	1,02руб./мес.*434кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	136 960,32	(5706,68руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	43 420,05	205чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	369 188,77		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	66 830,89	(8,78ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*(3848,7кв.м.+0кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	8 924,86	13,01руб./кв.м.*686кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3848,7кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 414,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16094/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 850,32	(486,76ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(486,76ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	129 020,52		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3848,7кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	4820,50	1,67руб./кв.м*(3848,7кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	

6. Общеэксплуатационные расходы	160 423,39	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64546,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	229 789,89		
Рентабельность, 3%	21 839,98		
<b>Итого:</b>	749 839,15		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	884 810,19		
	<b>-144 161,23</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,54</b>	Итого стоимость услуг/(3848,7кв.м.+0кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова