

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 45, ул.Победы

Общая площадь, кв. м. **3544** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **89,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	998 982,72	3544 кв.м.*23,49руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	82 138,42	413 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 696,47		
МКУ "Центр общественной безопасности" (75,7 кв.м)	24 500,60		
Тех.обслуживание	21 338,32	75,7 кв.м.*23,49руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 162,28	1, куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Управление Министерства внутренних дел (14,1 кв.м)	4 195,87		
Тех.обслуживание	3 974,51	14,1 кв.м.*23,49руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 027 679,19		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 032 449,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	96327,62	0,86 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1881,9 кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	33 455,73	413чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 451,50	187вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 587,90	0,25 руб./мес.*529,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 954,25	2,34руб./мес.*529,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	69 608,83	413чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 867,49	1,07куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	223 865,90		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	84 302,19	8,47ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8.47*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3544кв.м.+89,8кв.м)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 578,28	13,01руб./кв.м.*1428,0кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 392,35	17,17руб./кв.м.*(3544кв.м.+89,8кв.м)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 153,50	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18546/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	97912,43	(857,46ч/час/12*91,6655руб./час.+(857,46/12*11*96,1705руб./час)+(857,46ч/час/12*91,6655руб./час.+(857,46/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	276 338,75		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 599,79	2,917 руб./кв.м.*(3544кв.м.+89,8кв.м)	
5.ОДС	6068,45	1,67руб./кв.м.*(3544кв.м.+89,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	161 065,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64804,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	242 538,65		
Рентабельность, 3%	22 282,30		
Итого:	765 025,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	902 730,20		
	129 718,99		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев