

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 3110,4 ЖЭУ-45 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 141,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	507 990,53	3110,4кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 341,31	194чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	35 710,95		
1) ООО "Бахит" (75,2кв.м.)	24 899,17		
Тех.обслуживание	12 281,66	75,2кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 617,51	3,99куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Градиент" (66,2кв.м.)	10 811,78		
Тех.обслуживание	10 811,78	66,2кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

<b>Всего:</b>	543 701,48		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>546 986,48</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 777,74	(0,69чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1068,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 715,28	194чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 625,80	76вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 485,76	76дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	777,00	0,25 руб./мес.*259кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 424,24	2,34руб./мес.*259кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	10 597,68	883,14руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	53 679,07	194чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 692,80	3,99куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>197 387,96</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 601,49	(8,59ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,59*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3110,4+141,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 733,83	13,01руб./кв.м.*1132,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(3110,4+141,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 906,59	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12558куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 644,18	(417,24ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(417,24/12*11*96,1705руб./час)+(417,24ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(417,24/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>147 886,10</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 485,50	2,917 руб./кв.м.*(3110,4+141,1)кв.м.	

5.ОДС	5430,51	1,67руб./кв.м*(3110,4+141,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 178,24	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44732,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>170 826,58</b>		
Рентабельность, 3%	15 483,02		
<b>Итого:</b>	<b>531 583,65</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>627 268,71</b>		
	<b>-80 282,22</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,07</b>	Итого стоимость услуг/(3110,4+141,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	13,61	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	76	
Кол-во пользующихся	194	
Объем	12558	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1068,6	
Площадь газона	2863,4	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	417,24	
Профобходы	8,59	
Дворников	0,69	0,69
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей  
л/кл  
дерати 259





