

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76 ул.
Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **1437,6** ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **76,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	258 250,46	1437,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 528,61	69 чел.* (179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	21 634,51		1 раз в мес.
Таламанова Л.А. (76,6 кв.м)	21 634,51		
Тех.обслуживание	13 760,42	76,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 874,08	2,49 куб.м.* (222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	279 884,97		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	281 369,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61870,36	0,55 чел.* ((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м. асф. покр.*1434 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику

.обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	5 589,46	69чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	931,50	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	2 750,76	27дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 097,60	0,25 руб./мес.*699,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 544,51	2,34руб./мес.*699,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
.обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	3 400,68	283,39руб./мес.*12мес.	
.вывоз мусора (население)СХ	19 092,04	69чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.вывоз мусора (арендаторы)	6 672,95	2,49куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	108 949,86		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	41 187,34	8,8ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,8*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1437,6кв.м.+76,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 097,53	13,01руб./кв.м.*853кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1437,6кв.м.+76,6кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 761,11	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6713/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24409,02	(213,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(213,76/12*11*96,1705руб./час)+(213,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(213,76/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	81 455,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 416,92	2,917 руб./кв.м.*(1437,6кв.м.+76,6кв.м.)	
5.ОДС	2528,71	1,67руб./кв.м*(1437,6кв.м.+76,6кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 310,37	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24668,09	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	92 924,10		
Рентабельность, 3%	8 499,87		
Итого:	291 828,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	344 358,02		
	-62 988,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,95	Итого стоимость услуг/(1437,6кв.м.+76,6кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев