

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №109/2, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2882 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 420,70

| Статьи доходов                                  | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                   | Дата исполнения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                   | 427 400,60  | (2882 кв.м.*14,83руб.*10 мес.)   | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                | 36 359,91   | 132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>      | 83 763,21   |  | 1 раз в мес.    |
| <b>Кулешова Людмила Анатольевна (40,7 кв.м)</b> | 8 370,97    |  |                 |
| Тех.обслуживание                                | 6 035,81    | 40,7кв.м.*14,83руб.*10мес.   |                 |
| Вывоз мусора                                    | 2 335,16    | 0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                   |                 |
| <b>ООО «ИПС» (39,9 кв.м)</b>                    | 9 055,05    |  |                 |
| Тех.обслуживание                                | 5 917,17    | 39,9кв.м.*14,83руб.*10мес.   |                 |
| Вывоз мусора                                    | 3 137,88    | 1,19куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                   |                 |
| <b>Чуракова Людмила Васильевна (39,3 кв.м)</b>  | 7 383,95    |  |                 |
| Тех.обслуживание                                | 5 828,19    | 39,3кв.м.*14,83руб.*10мес.   |                 |
| Вывоз мусора                                    | 1 555,76    | 0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                   |                 |
| <b>Панова Надежда Николаевна (46,0кв.м)</b>     | 6 821,80    |  |                 |
| Тех.обслуживание                                | 6 821,80    | 46,0кв.м.*14,83руб.*10мес.   |                 |
| Вывоз мусора                                    | 0,00        | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                      |                 |
| <b>Панова Надежда Николаевна (44,6кв.м)</b>     | 6 614,18    |  |                 |
| Тех.обслуживание                                | 6 614,18    | 44,6кв.м.*14,83руб.*10мес.   |                 |

|   |                    |   |              |
|---|--------------------|---|--------------|
| Вывоз мусора  | 0,00               | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)   |              |
| <b>Банников Дмитрий Алексеевич (42,9 кв.м)</b>          | 7 126,76           |   |              |
| Тех.обслуживание  | 6 362,07           | 42,9кв.м.*14,83руб.*10мес.  |              |
| Вывоз мусора  | 764,69             | 0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)  |              |
| <b>Пермякова Мария Михайловна (43 кв.м)</b>             | 8 697,35           |   |              |
| Тех.обслуживание  | 6 376,90           | 43кв.м.*14,83руб.*10мес.  |              |
| Вывоз мусора  | 2 320,45           | 0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)  |              |
| <b>Жмаева Лилия Ульфатовна (44,1 кв.м)</b>              | 8 781,37           |   |              |
| Тех.обслуживание  | 6 540,03           | 44,1кв.м.*14,83руб.*10мес.  |              |
| Вывоз мусора  | 2 241,34           | 0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)  |              |
| <b>Хасанбеков И.Х. (80,2кв.м)</b>                       | 20 911,77          |   |              |
| Тех.обслуживание  | 11 893,66          | 80,2кв.м.*14,83руб.*10мес.  |              |
| Вывоз мусора  | 9 018,11           | 3,42куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)  |              |
| <b>Всего:</b>   | 511 163,81         |   |              |
| <b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b> | 5 699,80           |   |              |
| "Кристалл"  | 349,80             | 34,98 руб.*10мес.   | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"   | 1 375,00           | 137,50руб.*10мес.   | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком"   | 1 237,50           | 123,75руб.*10мес.   | 1раз в месяц |
| "Уфанет"  | 1 237,50           | 123,75руб.*10мес.   | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь"   | 1 500,00           | 150,00руб.*10мес.   | 1раз в месяц |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*10мес.   | 1раз в месяц |
| <b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>                  | 0,00               |   |              |
| <b>Итого:</b>   | <b>516 863,61</b>  |   |              |
| <b>Статья расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| <b>1.Санитарное содержание</b>                          |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                           | 41362,92           | 0,44чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1112,9кв.м.*10мес. | каждый день  |
| -уборка лестничных клеток                               | 0,00               |   |              |
| -обслуживание мусоропровода                             | 0,00               |   |              |
| -вывоз КГМ  | 8 990,31           | 132чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                       | по графику   |
| -очистка вентканалов                                    | 2 073,00           | 80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес.   | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов                                     | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)  |              |
| -дератизация  | 993,20             | 0,26 руб./мес.*382кв.м.*10 мес.   | 1раз в месяц |
| -дезинсекция  | 1 558,56           | 1,02руб./мес.*382кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                    | 7 211,48           | 700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ   | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования       | 0,00               | 695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц |

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| -обслуживание экобоксов   | 2 245,70        | 224,57руб.*10мес.   |  |
| -комплексное обслуживание лифтов  | 0,00            | 0руб./мес.*10 мес.*2 лифта  |  |
| -вывоз мусора (население)САХ  | 30 813,49       | 132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)               | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 16 236,92       | 8,07куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 111 485,58      |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                 |   |  |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 65 910,50       | (9,81ч/час*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2882кв.м.+420,70кв.м)*10 мес.)                 |  |
| -очистка кровли от снега  | 14 948,49       | 13,01руб./кв.м.*1149кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 41 236,62       | 17,17руб./кв.м.*(2882кв.м.+420,70кв.м)/12мес*10мес.   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 9 057,66        | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12771/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 37 585,46       | (393,44ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(393,44ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 168 738,72      |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |                 |   |  |
| -смена оконных блоков   |                 |   |  |
| -ремонт откосов   |                 |   |  |
| -замена эл.проводки   |                 |   |  |
| -замена входных дверей  |                 |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                 |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00            |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 8 028,31        | 2,917 руб./кв.м.*(2882кв.м.+420,70кв.м)/12мес.*10мес.   |  |
| 5.ОДС   | 4596,26         | 1,67руб./кв.м*(2882кв.м.+420,70кв.м)12мес.*10мес.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 90 232,23       | Прямые расходы*0,322*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 36304,74        | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 139 161,54      |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 12 581,58       |   |  |
| <b>Итого:</b>   | 431 967,41      |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | 509 721,55      |   |  |
|   | <b>7 142,06</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>15,43</b>    | Итого стоимость услуг/(2882кв.м.+420,70кв.м)/10мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова