

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 146, ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2678,5 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	393 402,65	2678,5кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37326,95	134чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	159 630,72		1 раз в мес.
1. Мулюкова Гюльшат Ураловна (248,1кв.м.)	62 126,31		
Тех.обслуживание	36 439,50	248,1кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	25 686,81	9,35куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
2. ИП Ганиева Л. А. (126,3кв.м.)	22 726,04		
Тех.обслуживание	18 550,22	126,3кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 175,82	1,52куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
3. Шебалина Елена Федоровна (30,4кв.м.)	9 794,65		

Тех.обслуживание	4 464,98	30,4кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	5 329,67	1,94куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
4. ИП Ямалтдинова Л. Р. (43,4кв.м.)	6 978,74		
Тех.обслуживание	6 374,34	43,4кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	604,40	0,22уб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
5. ООО ФФ "Илья" (119,1кв.м.)	36 448,76		
Тех.обслуживание	17 492,72	119,1кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	18 956,04	6,9куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
6. Кучумова Розалия Лябибовна (39,9кв.м.)	10 173,47		
Тех.обслуживание	5 860,28	39,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 313,19	1,57уб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
7. Панова Роза Фархатовна (77,50кв.м.)	11 382,75		
Тех.обслуживание	11 382,75	77,5кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	553 033,37		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	558 073,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64990,35	(0,58чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1080 кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 761,36	134чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79 руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 366,40	68вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	68дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	694,20	0,25 руб./мес.*231,4кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	229,09	0,99руб./мес.*231,4кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	31633,01	134 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	50 055,87	21,5куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	168 339,03		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 133,95	(7,51ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2678,5+684,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 254,44	15,03руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	55 055,58	16,37руб./1кв.м*(2678,5+684,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 742,02	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12719/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 216,76	(374,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(374,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	200 402,76		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 884,44	2,939руб./кв.м.*(2678,5+684,7кв.м)	
5.ОДС	4775,74	1,42руб./кв.м*(2678,5+684,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 822,80	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 937,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	150 420,59		
Рентабельность, 3%	15 574,87		
Итого:	534 737,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	630 989,94		
	-72 916,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,63	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.