

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Горького 76**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1958
5375,4
77

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 133 070,91
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	567 252,64
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	597 790,64
Процент оплаты	105,38
Сумма задолженности	1 082 702,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	155 442,47
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	303 098,90
1.1 Набор работ и текущий ремонт	130 462,53
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	30 881,72
- Очистка кровли от снега, мусора	18 552,06
- Прочие	80 036,98
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	991,77
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	148 033,06
1.3 Аварийное обслуживание	24 603,31
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	471 960,74
2.1 Услуги сторонних организаций	182 909,18
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	103 815,46
2.1.3 Обследование вентканалов	3 029,96
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 914,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	19 624,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 843,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 298,22
2.1.10 Прочие	41 384,38
- Оплата председателю ТСЖ за услуги	41 384,38
2.2 Услуги жилищных предприятий	289 051,56
- Вывоз КГМ	39 821,86
- Расходы по уборке придомовой территории	249 229,70
3. Прочие расходы	358 011,27
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	241 525,24
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	28 876,03
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	87 610,00
Итого	-405 336,04

Исполнитель _____ О. В. Осипова