

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83/1,
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 4825,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	755 626,32	4825,2 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 463,64	((113,78 руб./чел.в мес. * 262 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 262 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	755 626,32		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	760 666,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 089,23	(0,96чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1209,66кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	16 778,27	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*262чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	3 993,60	(16,21руб.*120вентк.)+(17,07руб.*120вент к.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 111,98	(6раз в год*0,21 руб./мес.*431кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*431кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 094,74	(2 раза в год*0,62руб./мес.*431кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*431кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	52 087,83	((113,78руб./чел.в мес.*262чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*262чел.*6мес.*1,65/12))	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
Всего по п.1:	167 155,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	41 649,91	(11,75ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (4825,2+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	25 410,60	14,86руб./кв.м.*1710кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	10 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 809,07	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 8739/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	5 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	71 037,17	(720,87ч/час*82,67руб./час)+(720,87ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	167 906,75		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 113,62	2,096 руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
5.ОДС	6176,26	1,28руб./кв.м*(4825,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	55 620,36	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	67 745,81	1,17руб./кв.м.*4825,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц

8.Управление домом	62118,56	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	201 774,60		
Рентабельность, 3%	16 105,11		
Итого:	552 942,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	652 471,69		
	108 194,39		

Остаток средств на 07.2013г.

.572208,66

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



