

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
 №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 38,
 ул. Максима Горького

Общая площадь, кв. м. 1107,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 164 352,77 | 1107,2 кв. м. * 12,37 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 18 610,59 | 57 чел. * (179,01 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12 + 202,64 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| Тех. обслуживание | | | |
| Вывоз мусора | | | |
| Всего: | 164 352,77 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 0,00 | | |
| "Кристалл" | | | |
| "Вымпелком" | | | |
| "Уфанет" | | | |
| "ЭРТелеком" | | | |
| "Башинформсвязь" | | | |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 164 352,77 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 55 099,49 | 0,49 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв. м. асф. покр. * 1259 кв. м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -вывоз КГМ | 4 617,38 | 57 чел. * (321,48 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 932,85 | 27 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) | 2 раза в год |
| -обслуживание экобоксов | 2 394,96 | 199,58 руб./мес. * 12 мес. | |

175782,26

15599,324

0

175782,26

0

0

175782,26

Сумма, руб.

4079,376

939,6

| тариф | 12,37 без |
|-------------------------|-----------|
| Общая площадь | 1107,2 |
| Кол-во кв-р | 27 |
| Кол-во пользующихся ЖКУ | 57 |
| Объем | 4602 |
| Площадь подвала | 0 |
| Площадь кровли | 612 |
| Кол-во лифтов | 0 |
| Кол-во мусоропроводов | 0 |
| Площадь асфальта | 1259 |
| Площадь газона | 504 |
| Кол-во дымоходов | 0 |
| Непредвид. ремонт | 136,75 |
| Профобходы | 4,01 |
| Дворников | 0,49 |
| Мусоропроводчиков | |
| Уб. л/кл | 0,15 |
| САХ объем | 1,45 |
| этажей | |
| л/кл | 117 |
| дерат | 117 |

| | | | | |
|--|-----------|---|--|-----------|
| -дератизация | 351,00 | 0,25 руб./мес.*117кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц | 351 |
| -дезинсекция | 1 095,12 | 2,34руб./мес.*117кв.м.*4 раза | 4раза в год | 1095,12 |
| -вывоз мусора (население)САХ | 15 771,69 | 57чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику | 13219,766 |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | | 0 |
| Всего по п.1: | 80 262,48 | | | 92197,601 |
| 2.Техническая эксплуатация | | | | |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 27 329,40 | 4,01ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,01*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1107,2кв.м.*12мес.) | | 27138,669 |
| -очистка кровли от снега | 7 962,12 | 13,01руб./кв.м.*612кв.м | в зимний период | 9198,36 |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | | | | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 3 263,91 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4602/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года | 3163,0466 |
| -резерв на непредвиденные работы | 15 615,33 | (136,75ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(136,75/12*11*96,1705руб./час)+(136,75ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(136,75/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | | 15427,715 |
| Всего по п.2: | 54 170,76 | | | 54927,79 |
| 3.Текущий ремонт | | | | |
| -ремонт л/кл | 0,00 | | | 0 |
| -наращивание свесов кровли | | | | |
| -замена эл.проводки | | | | |
| -замена входных дверей | | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | | 0 |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 3 229,70 | 2,917руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м. | | 3254,0608 |
| 5.ОДС | 1849,02 | 1,67руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м. | | 1572,224 |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 43 287,50 | Прямые расходы*0,322* | | 39429,605 |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 17 416,63 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц | 14737,845 |
| Всего по п.4-7: | 65 782,86 | | | 58993,734 |

| | | | | |
|--|-------------------|--|--|-----------|
| Рентабельность, 3% | 6 006,48 | | | 6183,5738 |
| Итого: | 206 222,59 | | | 212302,7 |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 243 342,66 | | | 250517,19 |
| | -78 989,89 | | | -74734,92 |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,32 | Итого стоимость услуг/(1107,2+0)кв.м./12мес. | | 18,855159 |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

200 216,11

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев