

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.  
 №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 38,  
 ул. Максима Горького

Общая площадь, кв. м. 1107,2 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
1. Начисление населению	164 352,77	1107,2 кв. м. * 12,37 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	175782,26
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 610,59	57 чел. * (179,01 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12 + 202,64 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12) * 1,18		15599,324
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00			0
Тех. обслуживание				
Вывоз мусора				
<b>Всего:</b>	164 352,77			175782,26
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00			0
"Кристалл"				
"Вымпелком"				
"Уфанет"				
"ЭРТелеком"				
"Башинформсвязь"				
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00			0
<b>Итого:</b>	<b>164 352,77</b>			175782,26
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1. Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	55 099,49	0,49 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв. м. асф. покр. * 1259 кв. м.) * 12 мес.	каждый день	55625,157
-уборка лестничных клеток				16887,582
-вывоз КГМ	4 617,38	57 чел. * (321,48 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 6 мес.)	по графику	<b>4079,376</b>
-очистка вентканалов	932,85	27 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год	939,6
-обслуживание экобоксов	2 394,96	199,58 руб./мес. * 12 мес.		

тариф	12,37 без
Общая площадь	1107,2
Кол-во кв-р	27
Кол-во пользующихся ЖКУ	57
Объем	4602
Площадь подвала	0
Площадь кровли	612
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1259
Площадь газона	504
Кол-во дымоходов	0
Непредвид. ремонт	136,75
Профобходы	4,01
Дворников	0,49
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	0,15
САХ объем	1,45
этажей	
л/кл	117
дерат	117

-дератизация	351,00	0,25 руб./мес.*117кв.м.*12 мес.	1раз в месяц	351
-дезинсекция	1 095,12	2,34руб./мес.*117кв.м.*4 раза	4раза в год	1095,12
-вывоз мусора (население)САХ	15 771,69	57чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	13219,766
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)		0
<b>Всего по п.1:</b>	80 262,48			92197,601
<b>2.Техническая эксплуатация</b>				
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	27 329,40	4,01ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,01*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1107,2кв.м.*12мес.)		27138,669
-очистка кровли от снега	7 962,12	13,01руб./кв.м.*612кв.м	в зимний период	9198,36
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)				
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 263,91	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4602/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	3163,0466
-резерв на непредвиденные работы	15 615,33	(136,75ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(136,75/12*11*96,1705руб./час)+(136,75ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(136,75/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		15427,715
<b>Всего по п.2:</b>	54 170,76			54927,79
<b>3.Текущий ремонт</b>				
-ремонт л/кл	0,00			0
-наращивание свесов кровли				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
<b>Всего по п.3:</b>	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная службы	3 229,70	2,917руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.		3254,0608
5.ОДС	1849,02	1,67руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.		1572,224
6. Общеэксплуатационные расходы	43 287,50	Прямые расходы*0,322*		39429,605
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17 416,63	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	14737,845
<b>Всего по п.4-7:</b>	65 782,86			58993,734

Рентабельность, 3%	6 006,48			6183,5738
<b>Итого:</b>	206 222,59			212302,7
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	243 342,66			250517,19
	<b>-78 989,89</b>			-74734,92
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,32</b>	Итого стоимость услуг/(1107,2+0)кв.м./12мес.		18,855159

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

200 216,11

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев