

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1, ул.
 Конституции

Общая площадь, кв. м. **3151,5** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **123,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	454 572,36	3151,5кв.м.*12,02руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 317,24	170чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,0/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,0/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	26 133,22		
1. ООО "Семь Я" (123,3кв.м.)	26 133,22		
Тех.обслуживание	17 784,79	123,3кв.м.*12,02руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 348,42	2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	480 705,58		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
МТС	1 800,00	150,00 руб*12 мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	487 860,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75197,41	0,67чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1597,62кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	47 886,38	(0,42чел.*9091,69*1мес.)+(0,42чел.*9538,51*11мес.)	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	13 771,12	170чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 437,00	0,25 руб./мес.*479,00кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 483,44	2,34руб./мес.*479,00кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	19 760,38	170чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,0/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,0/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 074,94	2,64куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	180 983,25		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 004,78	11,14ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,33*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3151,5кв.м.+123,3кв.м)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 956,30	13,01руб./кв.м.*1149,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3151,5кв.м.+123,3кв.м)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 337,83	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14576/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55170,38	(483,15ч/час/12*91,6655руб./час.+(483,159/12*11*96,1705руб./час)+(483,15ч/час/12*91,6655руб./час.+(483,15/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	160 469,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 552,59	2,917 руб./кв.м.*(3151,5кв.м.+123,3кв.м)	
5.ОДС	5468,92	1,67руб./кв.м*(3151,5кв.м.+123,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 947,72	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44237,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 206,45		
Рентабельность, 3%	15 319,77		
Итого:	525 978,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	620 654,93		
	-132 794,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,79	Итого стоимость услуг/(3151,5кв.м.+123,3кв.м)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев