

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 49,
ул.Кольцевая на 2014г.

Общая площадь, кв. м.

3686,8

ЖЭУ-21 (с НДС)

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
<u>1.Начисление населению</u>	577 352,88	3686,8кв.м.*13,05руб.*12 мес.(без учета уборки лестничных клеток, тариф с уборкой-14,40 руб.на 1 кв.м.)
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 436,40	(18,46руб./чел.в мес.*134 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*134чел.*6мес.)
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	81 050,67	
1)МОУ ДО ДОД «Уфимская детская школа искусств»(498,6кв.м.)	10 471,05	
Тех.обслуживание	8 268,48	498,6кв.м.*13,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	2 202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*12мес.*1,18
2)МБОУ ДОД «Дет. Оздоровительно-образовательный центр туризма, краеведения и экскурсий» (301,5кв.м.)	47 214,90	
Тех.обслуживание	47 214,90	301,5кв.м.*13,05руб.*12мес.
3) Бомбоубежище (149,2кв.м.)	23 364,72	
Тех.обслуживание	23 364,72	149,2кв.м.*13,05руб.*12мес.
Всего:	658 403,55	
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
«ЭР-Телеком»	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
Итого:	665 243,31	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	135 415,44	(1,19чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.ас ф.покр.*2453,2кв.м.)*12 мес.*1,18

.- вывоз КГМ	9 075,08	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*134 чел.)*12*1,18
-очистка вентканалов	3 853,38	((2раза в год*16,21руб.*53вентк.)+(2раза в год*17,07руб.*53 вентк.))*1,18
.-дератизация	4 362,63	((6раз в год*0,21 руб./мес.*1433кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*1433кв.м.))*1,18
.-дезинсекция	4 294,99	((2 раза в год*0,62руб./мес.*1433кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1433кв.м.))*1,18)
.-вывоз мусора (население)	31 436,40	(18,46руб./чел.в мес.*134 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*134чел.*6мес.)
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*12мес.*1,18
Всего по п.1:	190 640,48	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 621,14	(13,34ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3686,8кв.м.+498,6кв.м.+301,5кв.м.+149,2кв.м.))*12мес.*1,18
-очистка кровли от снега	35 735,92	(14,86руб./кв.м.*2038)*1,18
-плотничные работы(замки и пр.)	40 000,00	
.-смена вентелей,сгонов	40 000,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 011,73	(224,37руб./куб.м.+388,46руб./куб.м.)*19302/1000*1,1
-покраска металлических ограждений	20 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	51 256,89	((440,8ч/час*82,67руб./час)+(440,8ч/час*82,67руб./час/1,302)*25 %)*1,18
Т/о приборов учета тепловой энергии	8 756,76	
Всего по п.2:	258 382,44	729,73 руб.*12мес.
3.Текущий ремонт		
замена деревянных окон на ПВХ	130 000,00	
-наращивание свесов кровли		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	130 000,00	
4.Аварийно-ремонтная службы	11 192,84	(1,023руб./кв.м.*(3686,8кв.м.+498,6кв.м.+301,5кв.м.+149,2кв.м.))*1,18*2(1,023 руб./кв.м.тариф на полугодие)
5.ОДС	5934,21	(1,28руб./кв.м*(3686,8кв.м.+498,6кв.м.+301,5кв.м.+149,2кв.м.))
6.Управление домом	32505,85	1,03/(1-0,12585*1,03)*0,12585*0,34268*1,1
7. Услуги по начислению и сбору платежей	3 567,35	(0,82руб./кв.м.*3686,8кв.м.)*1,18
8. Прочие расходы(за экспертизу сметы,расчетов,отчетов)	74 537,80	Прямые расходы*0,166
Всего по п.4-8:	127 738,05	
Рентабельность, 3%	21 202,83	
Итого:	727 963,80	
	-62 720,49	

Начальник ПЭО

А. М. Андреев