

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127/1
ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **7660,6** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 027 914,03	7660,6кв.м.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	115 255,06	353чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1раз в месяц
Всего:	2 027 914,03		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 033 103,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	176683,77	1,58чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*3205,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	157 108,10	(1,18чел.*9091,170*1мес.)+(1,18чел.*9538,51*11мес.)+(170квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	28 595,33	353чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 776,60	170вент.*(16,86 руб.+17,170 руб.)	2раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 624,90	0,25 руб./мес.*1208,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 309,69	2,34 руб./мес.*1208,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 824,06	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	1705,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	170 504,72	(7014,02руб.*3л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб.*3 лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	97 673,78	353чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	679 670,94		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	178 691,93	18,7ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(18,7*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*7660,6*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 915,13	13,01руб./кв.м.*2472,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	131 532,50	17,17руб./кв.м.*7660,6	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 511,22	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*34560/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	102989,27	(901,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(901,92/12*11*96,1705руб./час)+(901,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(901,92/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	453 640,05		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 345,97	2,917 руб./кв.м.*7660,6	

5.ОДС	12793,20	1,67руб./кв.м*7660,6	
6. Общеэксплуатационные расходы	364 926,14	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	146827,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	546 892,55		
Рентабельность, 3%	50 406,11		
Итого:	1 730 609,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 042 119,38		
	-9 015,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,21	Итого стоимость услуг/7660,6/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев