

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1719,9 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 238,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	487 282,07	1719,9 кв.м. *23,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 625,80	95 чел. *(211,42 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45 куб.м./12) *1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	67 628,48		
1) ООО "Продпоставка" (238,7 кв.м.)	67 628,48		
Тех.обслуживание	67 628,48	238,7 кв.м. *23,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(232,80 руб. *1,18 *6 мес. + 243,11 руб. *1,18 *6 мес.)	
Всего:	554 910,55		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	563 400,31		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 398,65	$((0,39 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв.м. асф. пок р.} * 1099,2 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
-уборка лестничных клеток	38 908,88	$(0,33 \text{ чел.} * 9538,51 \text{ руб./чел.} * 3 \text{ мес.}) + (0,33 \text{ чел.} * 9921,13 \text{ руб./чел.} * 9 \text{ мес.})$	по графику
-обслуживание мусоропровода	45 525,78	$(0,33 \text{ чел.} * 9538,51 \text{ руб./чел.} * 3 \text{ мес.}) + (0,33 \text{ чел.} * 9921,13 \text{ руб./чел.} * 9 \text{ мес.}) + (48 \text{ квартир} * 11,48767 \text{ руб/кв} * 12 \text{ мес.})$	каждый день
-вывоз КГМ	10 601,00	$95 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб/куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	$48 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	$0 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	
-дератизация	418,08	$0,26 \text{ руб./мес.} * (124 + 1 * 10) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
-дезинсекция	546,72	$1,02 \text{ руб./мес.} * (124 + 1 * 10) \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	$700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	$4190 \text{ руб.} * 1 \text{ лифт}$	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	$(5338,98 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) + (3813,56 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) * 1 \text{ лифт}$	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	30 191,36	$95 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12})$	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	233 294,05		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	48 879,44	$(5,91 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (5,91 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (1719,9 + 238,70) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 420 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{ руб.} * (1719,9 + 238,7) \text{ кв.м.}$	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 123,66	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9953куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 387,58	(265,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(265,12/12*9*100,2864руб./час)+(265,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(265,12/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	87 390,68		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1719,9+238,7)кв.м.	
5.ОДС	2 918,31	1,49руб./кв.м*(1719,9+238,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 353,49	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 765,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 036,85		
Рентабельность, 3%	14 691,65		
Итого:	504 413,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	595 207,61		
	-31 807,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,32	Итого стоимость услуг/(1705,9+238,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев