

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 107/1**

Год ввода 1976
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1320,7
 Количество квартир 30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	214 803,56
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	249 710,48
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	227 885,84
Процент оплаты	91,26
Сумма задолженности	460 884,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	50 668,29
1.1 Набор работ и текущий ремонт	13 925,18
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 925,18
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 999,99
1.3 Аварийное обслуживание	4 743,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 342,66
2.1 Услуги сторонних организаций	33 999,26
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	29 177,51
2.1.3 Обследование вентканалов	1 165,36
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 282,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 374,07
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	37 343,40
- Вывоз КГМ	9 099,96
- Расходы по уборке придомовой территории	28 243,44
3. Прочие расходы	92 792,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 953,32
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 567,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	30 271,60
Итого	36 391,92

Исполнитель _____ О. В. Осипова