

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 27/1**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1266,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	247 450,48
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	217 718,22
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	213 713,02
Процент оплаты	98,16
Сумма задолженности	320 236,09
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	51 658,46
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 475,28
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 563,28
- Очистка кровли от снега, мусора	4 055,92
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	4 856,08
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 632,50
1.3 Аварийное обслуживание	4 550,68
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 390,47
2.1 Услуги сторонних организаций	38 718,38
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	27 631,64
2.1.3 Обследование вентканалов	6 964,15
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	749,64
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 372,95
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	74 672,09
- Вывоз КГМ	9 246,57
- Расходы по уборке придомовой территории	65 425,52
3. Прочие расходы	82 401,55
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 413,55
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 594,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	26 393,28
Итого	-24 962,26

Исполнитель _____ О. В. Осипова