

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/1,**  
**ул.Пионерская**

Общая площадь, кв. м. 859,8 ЖЭУ-45 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	154 454,47	859,8кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 692,57	45чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	154 454,47		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>154 454,47</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 377,89	(0,46чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*879,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 645,30	45чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,90	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 667,68	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 579,40	0,25 руб./мес.*859,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 047,73	2,34руб./мес.*859,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	12 451,33	45чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>82 391,23</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24 436,88	$(5,91\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час}.*1\text{мес.})+(5,91*96,1705\text{руб.}/\text{час}*11\text{мес.})+(1,71\text{руб.}/\text{м.кв.}*(859,8+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	11 058,50	13,01руб./кв.м.*850кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(859,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 662,47	$(626,79\text{руб.}/\text{куб.м.}+247,34/3\text{руб.}/\text{куб.м.})*3754\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 313,54	$(90,32\text{ч}/\text{час}/12*1*91,6655\text{руб.}/\text{час.}+(90,32/12*11*96,1705\text{руб.}/\text{час})+(90,32\text{ч}/\text{час}/12*1*91,6655\text{руб.}/\text{час.}+(90,32/12*11*96,1705\text{руб.}/\text{час})/1,302*25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>48 471,40</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 508,04	2,917руб./кв.м.*(859,8+0)кв.м.	
5.ОДС	1435,87	1,67руб./кв.м.*(859,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	42 137,77	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16954,04	$(\text{Прямые расходы}+\text{Общеэксплуатационные расходы})*0,098^{**}$	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>63 035,71</b>		
Рентабельность, 3%	5 816,95		

<b>Итого:</b>	199 715,29		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	235 664,04		
	<b>-81 209,57</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,84</b>	Итого стоимость услуг/(859,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	18	
Кол-во пользующих	45	
Объем	3754	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	879,7	
Площадь газона	1355	
Кол-во дымоходов	18	
Непредвид.ремонт	90,32	
Профобходы	5,91	
Дворников	0,46	0,46
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	859,8	



